ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	15364
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	65 m2
Površina parcele :	80 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	vp
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2007

Cijena : 279.000 €

Na prodaju ugodan i funkcionalan stan površine 65 m², smješten u mirnom dijelu Pule. Nekretnina je idealna za obiteljski život.

Stan se sastoji od:
dvije spavaće sobe
dnevnog boravka povezanog s kuhinjom
kupaonice s tušem
velike zatvorene lođe
zatvorenog balkona

Stan je opremljen centralnim grijanjem, klimom i parketima, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine.

Posebna vrijednost ove nekretnine je uređeni privatni vrt površine 80 m², potpuno ograđen i osmišljen kao prava mala zelena oaza za opuštanje i druženje.
U vrtu se nalaze:
roštilj
gazebo
vrtna kućica od 9 m²
stol za druženje
smokve, mandarine, žižule, šparoge, palma i razno cvijeće

Prostor je idealan za obitelji s djecom i kućnim ljubimcima, ali i za sve koji žele uživati u vrtlarstvu, sadnji ili opuštanju nakon napornog dana.

Stanu pripada i parkirno mjesto s mogućnošću parkiranja dva automobila jedan iza drugoga.

Lokacija pruža odličan balans između mira i dostupnosti svih

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

sadržaja – centar grada udaljen je oko 20 minuta lagane šetnje, dok su more i plaže dostupni za svega 10 minuta vožnje automobilom.