ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15365
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	150 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 275.000 €

Prodaje se stan površine 150 m², smješten u mirnom dijelu Šijane u Puli. Stan ima funkcionalan raspored prostorija, a idealana je za obiteljski život ili turistički najam.

Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i velike terase na katu (50 m2), s koje se pruža otvoren pogled na okolinu. Terasa je savršena za opuštanje i druženje – dovoljno velika za postavljanje jacuzzija, roštilja ili vanjskog paviljona.

Nekretnina je opremljena s dvije klima jedinice, odmah useljiva i ne zahtijeva dodatna ulaganja.

Lokacijski, stan se nalazi u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja – trgovina, škole, vrtića, javnog prijevoza – dok su more udaljeno samo 2 km, autoput 1 km, a poznata kulturna znamenitost pulski Amfiteatar nalazi se na samo nekoliko minuta vožnje.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: