

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15366
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	124 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	270 m
Kat :	n/a
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena :	825.000 €
-----------------	------------------

Prodje se stan u novogradnje na TOP lokacije, do mora 270 m.

Završetak radova - 07.2026.

Stan F - 1 kat + potkrovlje.

Zatvoreni stambeni prostor: 124,27 m²

Otvoreni prostor (dvije terase): 37,53 m²

Sastoji se od:

1 kat
Balkon
Komunikacije - Kuhinja - Blagovaonica - Boravak
Kupaonica
Predsoblje
Spavaća soba
Spremište
Terasa
Utility prostor

Potkrovlje
Kupaonica
Predsoblje
2 spavaće sobe
Terasa

+ Spremište
+ 2 parkirna mjesta u garaži

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Dodatne karakteristike objekta:

Klimatizirano

Podno grijanje na gradski plin

Podovi: keramika i parket

Protuprovalna vrata

Knauf unutarnji zidovi

Aluminijska stolarija Schüco s elektro roletama Roltek i mrežama

Video portafon

Fasadna izolacija: kamena vuna 10 cm

Staklene ograde na balkonima

Garažno mjesto za dva vozila

Dizalo Kone iz garaže do kata

Za dodatne informacije, tlocrte ili dogovor za razgledavanje,
slobodno nas kontaktirajte: