

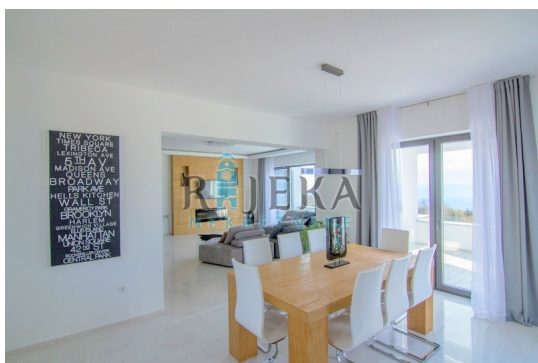
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01537
Lokacija :	Kastav
Površina objekta :	400 m ²
Površina parcele :	550 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	2
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2016

Cijena : 1.180.000 €

Vrhunska nekretnina prvoklasne kvalitete i modernog dizajna nalazi se na izvrornoj lokaciji s koje se pruža panoramski pogled na Kvarnerski zaljev. Mir, tišina i zeleno okruženje stapaju se s plavetnilom mora i neba, te mirisom mediterana. Ovaj biser Kvarnera nalazi se na samo 8,5 km zapadno od najveće Hrvatske luke, Rijeke, te 6,5 km od jednog od najpoznatijeg ljetovališta, Opatije.

Dvije istovjetne stambene jedinice većinom južne orijentacije, od po 200 m², prostiru se svaka na svojoj etaži. Svaka stambena jedinica sastoji se od prostrane kuhinje iz koje se nastavlja prostor za blagovanje, te dnevni boravak. Tu je i praktičan garderobni prostor, te nužnik za goste. U intimnijem dijelu smještene su tri spavaće sobe, te dvije kupaone. Prostorije su opremljene vrhunskim namještajem rađenim po mjeri prvoklasne kvalitete. Podno grijanje provedeno je kroz cijelu villu opločenu visokokvalitetnom keramikom. Energetski certifikat ville je najvišeg razreda, A+. Na postranoj terasi ispred ville nalazi se bazen. Osigurana su privatna parkirališna mjesta. Put da osvojite svoje snove na sunčanom Kvarneru u blagoj i ljekovitoj klimi vodi Vas kroz poziv našoj agenciji kako bismo Vas povelu u razgled ove iznimno vrijedne ville.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije