

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15378
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	95 m ²
Površina parcele :	58 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 399.000 €

Prodaja stanova u kvalitetnoj novogradnji, Premantura!

Stambeni projekt sa tri etaže, sastoji se od šest stanova sa prvoklasnim materijalima koji će se koristiti pri opremanju.

Stan oznake 102, površine 109.3 m², nalazi se u prizemlju zgrade i sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, ostave, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, nenatkrivene terase na koju se nastavlja vrt i bazen i još jedne natkrivene terase.

Stanu pripadaju 2 etažirana vanjska parkirna mjesta.

Podno električno grijanje kroz cijeli stan, inverter klima uređaji u sobama, električni podizači roletni s komarnicima, protuprovalna vrata, prvoklasna keramika, te parketi u spavaćim sobama.

Stambena jedinica je udaljena samo 500 m od parka Kamenjak i kampa Stupice.

Predviđeni završetak gradnje je zima 2025. godine.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

apt. 102		
1. kat 3+KK 95.0 m ²		
01	Ulaz • Entrance hall	6.8 m ²
02	Spavaća soba 1 • Bedroom 1	8.9 m ²
03	Spavaća soba 2 • Bedroom 2	10.8 m ²
04	Kupaonica • Bathroom	5.8 m ²
05	Dnevna soba • Living room	24.1 m ²
06	Ostava • Storage	1.8 m ²
06	Natkrivene terase • Covered terrace	19.7 m ² 14.8 m ²
07	Nenatkrivena terasa • Uncovered terrace	43.6 m ² 10.9 m ²
08	Vrt sa bazenom • Garden with pool	58.0 m ² 5.8 m ²
Parking (2x) • Parking lot		18.3 m ² 5.3 m ²
Ukupna površina • Total area		95.0 m ²

Konstrukcija i opremanje stana su samo ilustrativna. Oprema prikazana na slici (namještaj, kuhinjski elementi, električni opremljeni i drugi) nije dio projekta. Cijena i oprema, specifične karakteristike, površine i površine i opremljenosti stana su u dokumentu opisu stana, koji je priložen ovom projektnom opremanju. The equipment presented in the pictures (furniture, kitchen elements, electrical equipment, etc.) is not part of the project. The price and equipment, specific characteristics, surfaces and areas of the apartment are specified in the project description document, which is attached to this project description.

