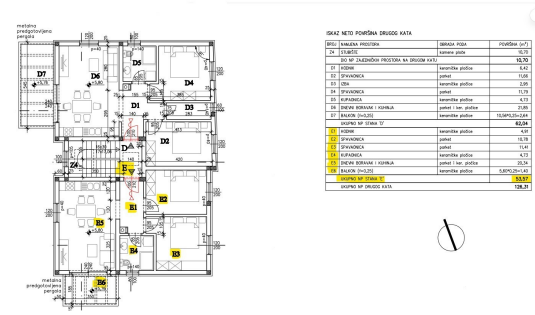
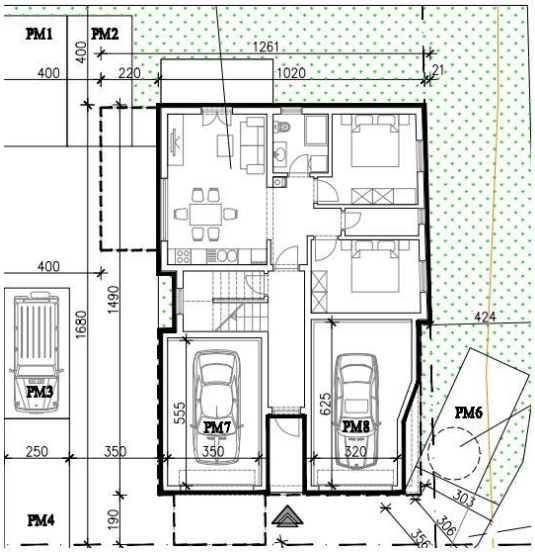
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15382
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	56 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 168.210 €

Prodajemo stan i izgradnji na 2. katu zgrade koja sastoji od ukupno 5 stanova.
Na 2. katu su u prodaji 2 stana - stan oznake D i oznake E.
Stan E je površine 53.57 m2 (balkon je uračunat u kvadraturu stana po koeficijentu 0.25, odnosno 5.60m2*0,25=1.40 m2), orijentiran je jugo-istočno, sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom s izlazom na prostoran balkon, 2 spavaće sobe, i kupaonice.
Svaki stan će biti opremljen podnim grijanjem u hodniku, dnevnom boraku i kupaonici, te 1 klima uređajem za grijanje/hlađenje.
U svaku stanu će biti dimnjak te se može montirati kamin na kruta goriva.
Stanu pripada 1 vanjsko parkirno mjesto na okućnici zgrade te ukupna neto kvadratura stana (53,57 m2) s parkirnim mjestom je 56.07 m2.
Postoji je mogućnost da se kupi garaža u sklopu zgrade umjesto vanjskog parkirnog mjesta.
Građevinske radovi su u tijeku te završetak gradnji planira se najkasnije do 6. mjeseca 2027. godine.
Kupac je oslobođen poreza na promet nekretnina.

Za više informacija i razgled stojimo na raspolaganju: