

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15382
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	56 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 168.210 €

Prodajemo stan i izgradnji na 2. katu zgrade koja sastoji od ukupno 5 stanova.

Na 2. katu su u prodaji 2 stana - stan oznake D i oznake E.

Stan E je površine 53.57 m² (balkon je uračunat u kvadraturu stana po koeficijentu 0.25, odnosno 5.60m²*0,25=1.40 m²), orijentiran je jugo-istočno, sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom s izlazom na prostoran balkon, 2 spavaće sobe, i kupaoonice.

Svaki stan će biti opremljen podnim grijanjem u hodniku, dnevnom boraku i kupaoonici, te 1 klima uređajem za grijanje/hlađenje.

U svaku stanu će biti dimnjak te se može montirati kamin na kruta goriva.

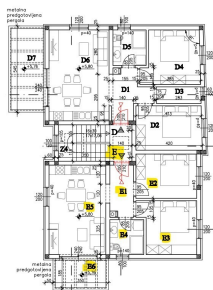
Stanu pripada 1 vanjsko parkirno mjesto na okućnici zgrade te ukupna neto kvadratura stana (53,57 m²) s parkirnim mjestom je 56.07 m².

Postoji je mogućnost da se kupi garaža u sklopu zgrade umjesto vanjskog parkirnog mjesta.

Građevinske radovi su u tijeku te završetak gradnji planira se najkasnije do 6. mjeseca 2027. godine.

Kupac je oslobođen poreza na promet nekretnina.

Za više informacija i razgled stojimo na raspolaganju:



IZRAČUN NETO PLOŠTINE DRUGOG KATA			
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
24. KUHINJA	posrednik	10.00	10.00
25. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
26. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
27. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
28. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
29. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
30. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
31. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
32. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
33. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
34. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
35. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
36. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
37. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
38. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
39. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
40. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
41. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
42. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
43. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
44. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
45. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
46. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
47. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
48. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
49. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
50. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
51. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
52. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
53. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
54. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
55. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
56. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
57. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
58. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
59. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
60. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
61. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
62. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
63. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
64. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
65. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
66. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
67. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
68. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
69. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
70. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
71. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
72. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
73. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
74. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
75. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
76. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
77. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
78. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
79. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
80. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
81. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
82. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
83. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
84. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
85. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
86. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
87. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
88. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
89. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
90. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
91. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
92. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
93. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
94. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
95. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
96. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
97. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
98. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
99. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00
100. DNEVNI BORAVAK	posrednik	10.00	10.00

