

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15383
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	61.28 m2
Površina parcele :	80 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena :	222.840 €
-----------------	------------------

Prodajemo stan i izgradnji u prizemlju zgrade koja sastoji od ukupno 5 stanova.

U prizemlju se nalazi stan A te 2 garaže i spremište, ostali stanovi su na katovima.

Stan A je površine 61.28 m2 (popločena terasa od stana na koju se izlazi iz dnevnog boravka, je uračunat u kvadraturu stana po koeficijentu 0.25, odnosno $7.53 \text{ m}^2 \cdot 0,25 = 1.88 \text{ m}^2$), orijentiran je istočno-zapadno.

Stan A sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom s izlazom na terasu i vrt, 2 spavaće sobe, spremišta i kupaonice.

Vrt je prostoran, te ima oko 80 m2 površine.

Svaki stan će biti opremljen podnim grijanjem u hodniku, dnevnom boraku i kupaonici, te 1 klima uređajem za grijanje/hlađenje.

U svaku stanu će biti dimnjak te se može montirati kamin na kruta goriva.

Stanu pripada 2 vanjskih parkirnih mjesta na okućnici zgrade ispred vrta te ukupna neto kvadratura stana s vrtom (koef.=0,10) i 2 parkirnim mjestima (2,5m2 za svako parkirno mjesto) je 74.28m2.

Postoji je mogućnost da se kupi garaža u sklopu zgrade umjesto vanjskog parkirnog mjesta.

Građevinske radovi su u tijeku te završetak gradnji planira se najkasnije do 6. mjeseca 2027. godine.

Kupac je oslobođen poreza na promet nekretnina.

Za više informacija i razgled stojimo na raspolaganju: