

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15383
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	61.28 m2
Površina parcele :	80 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena :	222.840 €
-----------------	------------------

Prodaje se stan A u prizemlju moderne stambene zgrade koja se sastoji od ukupno 5 stanova. Zgrada je projektirana s naglaskom na funkcionalnost, kvalitetu stanovanja i privatnost. Stan se nalazi u prizemlju te mu pripadaju 2 vanjska parkirna mjesta na okućnici zgrade, smještena ispred privatnog vrta.

Osnovni podaci o stanu su sljedeći: površina stana iznosi 61,28 m², orijentacija je istočno-zapadna, a privatni vrt ima oko 80 m². Ukupna neto obračunska površina stana s vrtom i parkirnim mjestima iznosi 74,28 m². U obračun površine stana uključena je i popločena terasa kojoj se pristupa iz dnevnog boravka, a koja je obračunata prema koeficijentu 0,25, odnosno $7,53 \text{ m}^2 \times 0,25 = 1,88 \text{ m}^2$.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na terasu i privatni vrt, dvije spavaće sobe, kupaonice i spremišta.

Stan će biti opremljen podnim grijanjem u hodniku, dnevnom boravku i kupaonici, jednom klima jedinicom za grijanje i hlađenje te dimnjakom u svakom stanu, uz mogućnost ugradnje kamina na kruta goriva.

Postoji mogućnost kupnje garaže u sklopu zgrade umjesto vanjskog parkirnog mjesta. Građevinski radovi su u tijeku, a završetak izgradnje planiran je najkasnije do lipnja 2027. godine.

****Kupac je oslobođen poreza na promet nekretnina.**

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: