

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15384
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	72.50 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	n/a
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 235.000 €

PULA - Investicijski stan u centru, podijeljen u 3 potpuno opremljena studio apartmana

Prodaje se potpuno renoviran stan površine 72,50 m² u samom centru Pule, fizički podijeljen u 3 zasebna studio apartmana, idealan za turistički ili dugoročni najam.

Svaki studio ima:

vlastitu kuhinju i kupaoonicu
klima uređaj
zasebna kontrolna brojila za obračun potrošnje struje i vode

Nekretnina je od 2016. godine uspješno u funkciji najma - tijekom ljeta iznajmljuje se turistima, a zimi studentima, uz ostvareni godišnji prihod od oko 20.000 €.

Stan je kompletno renoviran 2016. godine:

nove instalacije struje i vode
potpuno novi krov
termoizolacija cijelog stana

Godišnji trošak električne energije za cijeli stan iznosi približno 700-1.000 €, što je moguće potvrditi računima.

Ova nekretnina pruža više mogućnosti - možete živjeti u jednom apartmanu, a preostale iznajmljivati i ostvarivati dodatni prihod ili koristiti cijelu nekretninu kao investiciju.

Stan se prodaje potpuno namješten, a prodaju vodi vlasnik, bez agencijske provizije.

Odlična prilika za investitore ili kupce koji traže nekretninu s već

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

uhodanim i dokazanim prihodima.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: