ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	15393
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	83.17 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	400 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	1900

Cijena : 389.000 €

Na prodaju luksuzno renoviran stan u centru Pule – blizina Arene.

Prodaje se potpuno renoviran i moderno uređen stan smješten na prvom katu austrougarske zgrade u samom centru Pula, svega 300 metara od Pula Arena.

Stan se sastoji od open space dnevnog boravka i kuhinje, dvije spavaće sobe, ulaznog hodnika te kupaonice s walk-in tušem i vešerajem. Visina stropova iznosi 3,00 m, dok u dnevnom boravku i hodniku doseže 3,20 m, što prostoru daje dodatnu prozračnost i eleganciju.

Stan je kompletno renoviran 2021. godine, pri čemu su korišteni kvalitetni materijali i suvremena rješenja. Ugrađeno je podno grijanje na plin marke Vaillant, uz dodatnu izolaciju međukatne konstrukcije injektiranom betonskom pjenom, tekući estrih i hrastov parket velikih dimenzija. Postavljena je nova vanjska PVC stolarija s dvoslojnim staklima punjenim argonom, komarnicima na svim prozorima te električnim podizanjem roletni u sobama. Stropovi su dodatno izolirani kamenom vunom.

Stan ima nova ulazna vrata, nova unutarnja vrata za kupaonicu i vešeraj, dok su vrata soba restaurirana u originalnom arišu. Sve instalacije struje, vode i plina su nove, a dodatno je ugrađen omekšivač vode za cijeli stan. Ugrađeni su novi klima uređaji, alarmni sustav te Vaillant termostati u svakoj prostoriji.

Kuhinja je rađena po mjeri, a u stanu su korištene talijanske keramičke pločice velikih dimenzija, podžbukne sanitarije marke Paffoni te rasvjeta Nowodvorski, što dodatno naglašava moderan i kvalitetan dizajn interijera.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Zgrada ima ukupno osam stanova i posjeduje uporabnu dozvolu. Stanu pripada i jedina ostava u prizemlju zgrade s priključkom struje, kao i pravo korištenja zajedničkog dvorišta kojem pristup imaju isključivo stanari.
Zgrada ima novi krov i fasadu.

Lokacija je izuzetno atraktivna, u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja uključujući škole, trgovine, tržnicu, ljekarne, dječje parkove, pulsku luku te autobusni i željeznički kolodvor.

Stan nema vlastito parkirno mjesto, no javni besplatni parking dostupan je ispred zgrade.