

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15397
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	200 m ²
Površina parcele :	450 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	4
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 670.000 €

Na prodaju je moderna vila vrhunske kvalitete, izgrađena s naglaskom na visoke standarde, udobnost i privatnost. Smještena je na prostranoj okućnici i okružena zelenilom, pružajući mirno i luksuzno okruženje za boravak i odmor.

Vila se prostire na dvije etaže.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonom te kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku natkrivenu i nenatkrivenu terasu površine 69 m², uz koju se nalazi bazen od 48 m², idealan za opuštanje i uživanje tijekom toplijih mjeseci.

Na katu se nalaze četiri spavaće sobe, tri kupaonice, dodatni skladišni prostor, sauna te hidromasažna kada, što stvara savršenu kombinaciju komfora, opuštanja i privatnosti.

Vanjski prostor uključuje privatni uređeni vrt s automatskim navodnjavanjem, ljetnu kuhinju s blagovaonicom na otvorenom, prostor za roštilj te potpuno ograđeno dvorište s parkiralištem za dva vozila.

Vila je opremljena podnim grijanjem na toplinske pumpe, klima uređajima u svakoj prostoriji te sustavom video nadzora, što jamči visoku razinu udobnosti, sigurnosti i energetske učinkovitosti. Prodaje se potpuno namještena, spremna za useljenje.

Ova nekretnina predstavlja savršen spoj modernog dizajna, funkcionalnosti i luksuza, stvarajući idealan ambijent za

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

kvaliteten život ili turističko ulaganje.

Za dodatne informacije i dogovor oko razgleda molimo kontaktirati: