ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15399
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	340 m2
Površina parcele :	747 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	1200 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2018

Cijena : 1.299.000 €

Na prodaju je luksuzna vila u Medulinu, ukupne stambene površine 340 m², smještena na parceli 747 m2.
Vila se sastoji od:
Prizemlje (164,72 m²):
Ulazna nadstrešnica i terasa
Hodnik s stubištem
Spavaća soba
Kupaonica
Radna soba
Praonica
Veliki dnevni boravak s kuhinjom.
Direktan prolaz do grijanim bazenom (45 m²).
Konoba s ljetnom kuhinjom, stolnim nogometom i roštiljem
Prvi kat (132,64 m²):
Stubište i hodnik
4 spavaće sobe
3 kupaonice
Prostrani balkon.

Dodatne karakteristike:
Klimatizirano
Podno grijanje u cijelom stambenom prostoru
Peć na drva
100 m² krovne terase s panoramskim pogledom i garniturom za sjedenje
Grijani privatni bazen (5x10 m)
Zidani roštilj na drveni ugljen
Toplinska pumpa za bazen

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pogled na more.
3 parkirna mjesta ispred kuće.
Stanica za punjenje električnih vozila (16 A) izravno u kući.

Lokacija:
900 metara do centra Medulina
1200 metara pješice ili autom do plaže.

Ova vila nudi luksuzan prostor za život, u mirnoj i atraktivnoj lokaciji blizu mora!