ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	15401
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	200 m2
Površina parcele :	900 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1930

Cijena : 290.000 €

Na prodaju je autohtona istarska kamena kuća smještena u mirnom mjestu u sastavu Općine Marčana. Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, turistički najam ili investicijski projekt u srcu Istre.

Kuća neto korisne površine 200 m² prostire se na dvije etaže i nalazi se na ograđenoj parceli od 900 m².

Trenutno stanje nekretnine:
Renovirani dio – cca 90 m²
Obnovljen u izvornom kamenom stilu, uz manja ulaganja spreman za useljenje.
Prizemlje: zidana kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, kamin, WC i vanjska terasa
Kat: dvije spavaće sobe s WC-om i izlazom na terasu
Preostali dio – cca 100 m²
Potrebna kompletna renovacija, s mogućnošću spajanja u jednu funkcionalnu cjelinu prema postojećem projektu.

Projektna mogućnost:
Prema idejnom rješenju predviđeno je objedinjavanje objekta u jednu prostranu kuću koja bi sadržavala:
Prizemlje: kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, ostavu i WC
Kat: tri ili četiri komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom

Zbog veličine parcele planirana je izgradnja vanjskog bazena te dvije garaže. Kapacitet smještaja procjenjuje se na 6–8 osoba.

Prema željama kupca moguće je formirati i dvije odvojene stambene jedinice (dvojna kuća).

Dodatne pogodnosti:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ograđena parcela od 900 m²
Vanjski zidani kamin
Garaža
Dodatna poljoprivredna parcela od 428 m² uključena u cijenu

Udaljenosti:
Pula – 20 km
Duga Uvala – 14 km
Barban – 10 km
Vodnjan – 10 km
Rovinj – 33 km