

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15401
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	200 m ²
Površina parcele :	900 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1930

Cijena : 290.000 €

Na prodaju je autohtona istarska kamena kuća smještena u mirnom mjestu Filipana, u sastavu Općine Marčana. Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, turistički najam ili investicijski projekt u srcu Istre.

Kuća neto korisne površine 200 m² prostire se na dvije etaže i nalazi se na ograđenoj parceli od 900 m².

Trenutno stanje nekretnine:

Renovirani dio – cca 90 m²

Obnovljen u izvornom kamenom stilu, uz manja ulaganja spreman za useljenje.

Prizemlje: zidana kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, kamin, WC i vanjska terasa

Kat: dvije spavaće sobe s WC-om i izlazom na terasu

Preostali dio – cca 100 m²

Potrebna kompletna renovacija, s mogućnošću spajanja u jednu funkcionalnu cjelinu prema postojećem projektu.

Projektna mogućnost:

Prema idejnom rješenju predviđeno je objedinjavanje objekta u jednu prostranu kuću koja bi sadržavala:

Prizemlje: kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, ostavu i WC

Kat: tri ili četiri komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom

Zbog veličine parcele planirana je izgradnja vanjskog bazena te dvije garaže. Kapacitet smještaja procjenjuje se na 6–8 osoba.

Prema željama kupca moguće je formirati i dvije odvojene stambene jedinice (dvojna kuća).

Dodatne pogodnosti:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Ograđena parcela od 900 m²

Vanjski zidani kamin

Garaža

Dodatna poljoprivredna parcela od 428 m² uključena u cijenu

Udaljenosti:

Pula - 20 km

Duga Uvala - 14 km

Barban - 10 km

Vodnjan - 10 km

Rovinj - 33 km

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: