ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	15403
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	124 m2
Površina parcele :	463 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	480.000 €

Vodnjan, okolica – moderna vila s bazenom u izgradnji, 124 m²

U mirnom i pitoresknom mjestu, svega 10 km od Vodnjana, započinje izgradnja moderne vile koja spaja suvremeni dizajn, funkcionalnost i vrhunsku kvalitetu gradnje. Smještena na parceli površine 463 m², ova nekretnina idealna je za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički najam.

Vila će imati 124 m² neto stambene površine te će biti osmišljena tako da jedan dio kuće bude prizemni, dok će drugi biti katni, pružajući maksimalnu udobnost i funkcionalan raspored prostorija.

U prizemlju će se nalaziti ulazni hodnik, gostinjski WC, ostava, kotlovnica te prostrani open-space dnevni dio koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i bazen. U prizemlju će biti smještena i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom.

Na katu će se nalaziti hodnik te dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, čime je budućim vlasnicima osigurana potpuna privatnost i komfor.

Poseban ugođaj pruža bazen površine 27 m² te pomoćni objekt od 29 m² s kaminom, predviđen kao ljetna kuhinja s velikim kliznim staklenim stijenama – idealno mjesto za druženja tijekom cijele godine.

Oprema i karakteristike:

neto stambena površina: 124 m²
parcela: 463 m²
bazen 27 m²
pomoćni objekt/ljetna kuhinja 29 m²
tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

podno grijanje (12 V)
klima uređaji
kvalitetna PVC stolarija s roletama
keramika velikih formata
vrhunska sanitarna oprema
priprema za videonadzor
mogućnost kupnje potpuno namještene i opremljene kuće uz nadoplatu, prema dogovoru s investitorom.

Nekretnina se nalazi u mirnom okruženju, okružena prirodom i zelenilom, daleko od gradske buke, a istovremeno na kratkoj udaljenosti od Vodnjana, Fažane, Pule i prekrasnih istarskih plaža.

Ova moderna vila predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže kvalitetan dom u prirodi ili sigurnu investiciju za turistički najam.

Za više informacija kontaktirajte: