

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15403
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	124 m ²
Površina parcele :	463 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 494.500 €

Vodnjan, okolica – moderna vila s bazenom u izgradnji, 124 m²

U mirnom i pitoresknom mjestu, svega 10 km od Vodnjana, započinje izgradnja moderne vile koja spaja suvremeni dizajn, funkcionalnost i vrhunsku kvalitetu gradnje. Smještena na parceli površine 463 m², ova nekretnina idealna je za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički najam.

Vila će imati 124 m² neto stambene površine te će biti osmišljena tako da jedan dio kuće bude prizemni, dok će drugi biti katni, pružajući maksimalnu udobnost i funkcionalan raspored prostorija.

U prizemlju će se nalaziti ulazni hodnik, gostinjski WC, ostava, kotlovnica te prostrani open-space dnevni dio koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i bazen. U prizemlju će biti smještena i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom.

Na katu će se nalaziti hodnik te dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, čime je budućim vlasnicima osigurana potpuna privatnost i komfor.

Poseban ugođaj pruža bazen površine 27 m² te pomoćni objekt od 29 m² s kaminom, predviđen kao ljetna kuhinja s velikim kliznim staklenim stijenama – idealno mjesto za druženja tijekom cijele godine.

Oprema i karakteristike:

neto stambena površina: 124 m²

parcela: 463 m²

bazen 27 m²

pomoćni objekt/ljetna kuhinja 29 m²

tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom

podno grijanje (12 V)

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

klima uređaji

kvalitetna PVC stolarija s roletama

keramika velikih formata

vrhunska sanitarna oprema

priprema za videonadzor

moгуćnost kupnje potpuno namještene i opremljene kuće uz nadoplatu, prema dogovoru s investitorom.

Nekretnina se nalazi u mirnom okruženju, okružena prirodom i zelenilom, daleko od gradske buke, a istovremeno na kratkoj udaljenosti od Vodnjana, Fažane, Pule i prekrasnih istarskih plaža.

Ova moderna vila predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže kvalitetan dom u prirodi ili sigurnu investiciju za turistički najam.

Za više informacija kontaktirajte: