

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15404
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	114.19 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 295.000 €

Medulin – luksuzan četverosoban stan s vrtom, 2 terase i 2 parkirna mjesta | Novogradnja 2023.

Na prodaju je prostran i moderno uređen stan u prizemlju kvalitetne stambene zgrade s ukupno šest stanova, izgrađene 2023. godine, smještene na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Medulinu.

Stan odiše prostranošću i obiljem prirodnog svjetla, a posebnu vrijednost pružaju vlastiti vrt, dvije terase i funkcionalan raspored prostorija, koji osigurava maksimalnu udobnost za obiteljski život ili turistički najam.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom, odvojene potpuno opremljene kuhinje sa špajzom, natkrivene terase površine 25 m², hodnika, tri prostrane spavaće sobe te tri kupaonice. Dvije spavaće sobe imaju vlastite kupaonice, dok je treća kupaonica namijenjena gostima.

Nekretnina je opremljena podnim grijanjem u svim prostorijama, osim u spavaćim sobama, te s tri Ariston klima uređaja spojena na jednu vanjsku jedinicu, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen kvalitetnim, modernim namještajem te je odmah useljiv. Iz prodaje je izuzeto tek nekoliko osobnih stvari.

Prednosti nekretnine:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

novogradnja (2023.)

prizemlje

tri spavaće sobe

tri kupaonice

odvojena kuhinja sa špajzom

natkrivena terasa od 25 m²

vlastiti vrt

podno grijanje

tri klima uređaja (Ariston)

dva parkirna mjesta u vlasništvu

uporabna dozvola i uredna dokumentacija

prodaje se namješten

Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, u mirnom dijelu Medulina, u blizini svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život te nedaleko od mora i uređenih plaža.

Zahvaljujući vrhunskoj lokaciji, kvalitetnoj gradnji i rasporedu prostorija, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, ali i sigurnu investiciju za turistički ili dugoročni najam.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja kontaktirajte: