

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15405
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	54 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	n/a
Broj katova :	5
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Podrum :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 226.500 €

Pula, Veruda – trosoban stan od 54 m² na odličnoj lokaciji, dvije terase

Na prodaju je ugodan i funkcionalan trosoban stan površine 54 m², smješten na 1. katu uredne stambene zgrade s ukupno pet katova, u jednom od najtraženijih pulskih naselja – Veruda.

Stan je odličnog rasporeda te se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice te dvije terase, koje pružaju dodatni prostor za odmor i uživanje. U prizemlju zgrade nalazi se i pripadajuće spremište.

Nekretnina je renovirana u listopadu 2025. godine, zbog čega je odmah useljiva i ne zahtijeva dodatna ulaganja.

Najveća prednost ovog stana je njegova izvrsna lokacija. Nalazi se u samom centru Verude, svega nekoliko minuta hoda od tržnice, autobusne stanice, trgovina, škole, vrtića, šetnice Lungomare te mora. Svi sadržaji potrebni za ugodan svakodnevni život nalaze se u neposrednoj blizini.

Oko zgrade se nalazi dovoljno parkirnih mjesta, što dodatno doprinosi praktičnosti stanovanja.

Osnovne informacije:

Lokacija: Pula – Veruda

Stambena površina: 54 m²

Kat: 1. od 5

3 sobe

Dnevni boravak

Kuhinja

2 spavaće sobe

Kupaonica



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

2 terase

Spremište u prizemlju

Renoviran u listopadu 2025.

Dovoljno parkirnih mjesta oko zgrade

Odmah useljiv

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji i funkcionalnom rasporedu, stan je idealan za obiteljski život, stanovanje tijekom cijele godine ili kao investicija za dugoročni i turistički najam.

Za više informacija kontaktirajte: