ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	15408
Lokacija :	Tinjan
Površina parcele :	693 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 205.000 €

Istra – započeta gradnja luksuzne vile s bazenom, građevinska dozvola i plaćeni priključci

Na prodaju je atraktivna nekretnina u Istri – započeta gradnja moderne luksuzne prizemne vile s bazenom, idealna za privatni život ili kao investicija za turistički najam.

Projekt predviđa izgradnju prostrane prizemnice suvremenog dizajna s bazenom, smještene na mirnoj lokaciji koja pruža privatnost i ugodan boravak.

Nekretnina ima uredno vlasništvo 1/1 te važeću građevinsku dozvolu, što budućem vlasniku omogućuje nastavak gradnje bez dodatnih administrativnih prepreka.

Plaćeni su svi ključni troškovi za početak gradnje, uključujući:

važeću građevinsku dozvolu
plaćene komunalne doprinose
plaćen priključak struje
plaćen priključak vode
izveden iskop za bazen

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investitore i sve koji žele dovršiti luksuznu vilu prema vlastitim željama, uz značajno uštađeno vrijeme i troškove pripreme projekta.

Prednosti nekretnine:

započeta gradnja luksuzne vile
projekt moderne prizemnice s bazenom
uredno vlasništvo 1/1
važeća građevinska dozvola
plaćeni komunalni doprinosi
plaćeni priključci struje i vode
izveden iskop za bazen
odlična investicijska prilika