ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	15413
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	79.88 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	900 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2020

Cijena : 475.000 €

Na prodaju stan smješten na 1. katu manje stambene zgrade, u ugodnom i tihom dijelu Poreča, udaljen svega oko 900 metara od mora i starog grada.

Stan površine 79,88 m² nudi dobro iskorišten prostor koji uključuje dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonicu, odvojeni WC, terasu i spremište. Uz stan dolazi i vlastito parkirno mjesto.

Posebna prednost je jugozapadna orijentacija koja osigurava puno dnevnog svjetla i ugodnu atmosferu tijekom cijelog dana.

Nekretnina je opremljena podnim grijanjem na struju, klima uređajima u svim prostorijama, aluminijskom stolarijom i protuprovalnim vratima.

Prodaje se djelomično namješten i spreman je za useljenje.

U neposrednoj blizini nalaze se svi važni sadržaji za svakodnevni život, što ovu nekretninu čini praktičnim izborom za stanovanje, ali i odličnom prilikom za turistički najam.