

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	15420
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Površina parcele :</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 160.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište površine 900 m<sup>2</sup> u naselju Nova Vas kod Brtonigle, na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u Istri.

Sva potrebna infrastruktura nalazi se neposredno uz parcelu, što omogućuje jednostavan i brz početak gradnje. Autocesta je udaljena svega 1 km, dok je more i uređene plaže udaljeno približno 8 km.

Prema prostornom planu, izgrađenost parcele moguća je do 40 % površine, uz mogućnost gradnje objekta P+2 (prizemlje i dva kata). Zemljište omogućuje izgradnju obiteljske kuće s do tri stambene jedinice ili višestambene zgrade s do šest stambenih jedinica, što ga čini izvrsnom prilikom za privatnu ili investicijsku gradnju.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: