ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	15422
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	212 m2
Površina parcele :	700 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	150 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	1967

Cijena :	690.000 €

Lokacija fantastična , posebna, par minuta do mora, pješice.
U mirnom i zelenilom okruženom dijelu Pule, na samo 150 metara od mora i šetnice Lungomare, prodaje se kuća s dvije odvojene stambene jedinice. Smještena na uređenoj parceli od 250 m², ova nekretnina nudi izniman spoj privatnosti, funkcionalnosti i atraktivne lokacije.

Kuća se sastoji od dvije etaže + suterena. Na prvom katu nalazi se prostrani stan od 98,7 m² s velikim zapadno orijentiranim balkonom (12 m²), dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom i kupaonicom. Stan obiluje dnevnim svjetlom i okružen je pogledom na borovu šumu i mediteransko zelenilo.

U prizemlju se nalazi druga, manja stambena jedinica (33 m²) s dodatnim sadržajima: zimskim vrtom sa staklenim stijenama (18 m²), konobom/ljetnom kuhinjom (16 m²) i velikom natkrivenom terasom (34 m²) s roštiljem. Prostor je izuzetno ugodan, povezan s vrtom, orijentiran prema jugu i idealan za opuštanje tijekom cijele godine.

U suterenu se nalazi garaža (21 m²), a uz kuću su dodatna tri parkirna mjesta – jedno natkriveno pergolom s vinovom lozom. Okućnica je njegovana i uređena u stilu ladanjskih vila, s kivijem, mediteranskim biljem i potpunim osjećajem privatnosti.

Oba stana su klimatizirana. Kuća je dobro izolirana (12 cm

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

termoizolacije + dodatna ciglena izolacija), a konstrukcija uključuje kvalitetnu stolariju i crijep.

Nekretnina je idealna za višečlanu obitelj, dvije generacije, kombinaciju stanovanja i turističkog najma, ili kao vrijedna investicija na top lokaciji u Puli.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije