ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071








Šifra :	15425
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	96 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	100 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2020

Cijena : 490.000 €

Na izuzetnoj poziciji iznad uređene plaže, u mirnom i luksuznom zatvorenom stambenom kompleksu, smještenom uz prekrasan zaljev, nalazi se ovaj vrhunski opremljen stan s otvorenim pogledom na more.

Stan je smješten na drugom katu moderne zgrade s liftom te raspolaže s ukupno 95,59 m² neto površine.

Unutarnji prostor stana (površina 80,47 m²) pažljivo je osmišljen i uključuje:
ulazni prostor
dvije komforne spavaće sobe
dvije moderno uređene kupaonice
prostrani dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu

Iz dnevnog boravka i jedne spavaće sobe izlazi se na veliku terasu površine 24 m², idealnu za uživanje u pogledu na more i zalascima sunca.

Nekretnina se prodaje u potpunosti namještena, s pažljivo odabranom opremom i vrhunskim materijalima.

Oprema:
klima uređaji (2)
električno podno grijanje u kupaonicama, dnevnom boravku i kuhinji

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

električne rolete u dnevnom boravku i glavnoj spavaćoj sobi
kuhinja s indukcijskom pločom, pećnicom i mikrovalnom pećnicom
hladnjak s ledomatom
hladnjak za vino
perilica posuđa
integrirani roštilj
kombinirana perilica i sušilica rublja

Uz stan dolaze i dvije ostave, garažno parkirno mjesto te dodatno vanjsko parkirno mjesto, što osigurava potpunu praktičnost.

Stan se nalazi unutar uređenog kompleksa s velikim zajedničkim bazenom, što dodatno naglašava ekskluzivnost i kvalitetu života.