

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 15426               |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 90 m <sup>2</sup>   |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 7000 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 250 m               |
| <b>Kat :</b>                     | 1                   |
| <b>Broj katova :</b>             | 3                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                   |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1                   |
| <b>Parking :</b>                 | Da                  |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                  |

Cijena : 450.000 €

Blizina Medulina!

Miran i tih dio naselja. Na 1. katu novogradnje se nalazi stan u zgradi sa samo 4 stana.

Stan se sastoji od :

- dnevni boravak s blagavaonicom 35,34 m<sup>2</sup>
- kuhinja 7,16 m<sup>2</sup>
- spavaća soba 11,52 m<sup>2</sup>
- spavaća soba 14,10 m<sup>2</sup>
- predprostor 3,59 m<sup>2</sup>
- kupaonica 6,25 m<sup>2</sup>
- natkrivena terasa 17,60 m<sup>2</sup>
- natkrivena terasa 5,45 m<sup>2</sup>

Stan ima ukupno neto površine 89,49 m<sup>2</sup>.

Pripadaju mu dva vanjska parkirna mjesta.

Velika natkrivena terasa s pogledom na more !

Stan je osmišljen, dizajniran, uređen do najmanjeg detalja.

Opremljen namještajem po mjeri ( kuhinja, komode, ormari ).

Podovi od mikro cementa. PVC stolarija, komarnici.

Grijanje/Hlađenje na klima uređaj.

Vrlo prozračan i svijetao stan !

Voda i struja zasebna brojila, zgrada spojena na gradsku odvodnju.

