

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15428
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	52.86 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	3
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 273.020 €

U Vabrigi, Istra, prodajemo jednosoban stan oznake B3 od 52,86 m2 na 3. katu. Stanu pripada i krovna terasa od 39 m2 s koje se pruža predivan pogled na more.

Stan se nalazi u zgradi od ukupno 23 stana, zgrada će biti opremljena liftom.

Stan B3 površine 52,86 m² sastoji od:

- predsoblje, dnevni boravak , kuhinja i blagovaonica 35,06 m2
- natkrivena terasa 5,16 m2*koef.0,50=2,58 m2
- spavaća soba od 11,19 m2,
- kupaonica od 4,03m2

Stanu također pripada spremište (1.82m²m2*koef.0,50=0,91m2) u prizemlju zgrade, krovna terasa (39m²*koef.0,25=9,70m2) i parkirno mjesto.

U svakoj prostoriji je predviđen klima uređaji, te podno grijanje u kupaonici.

Kupac je oslobođen od plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%.

Stojimo na raspolaganju za dodatne informacije i razgled

