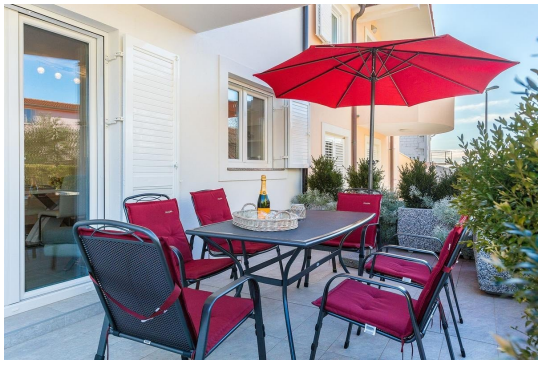
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15434
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	150 m2
Površina parcele :	170 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	100 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 600.000 €

Na izvrsnoj lokaciji u Medulinu, svega 100 metara od mora, prodaje se potpuno uređena i moderno opremljena kuća s dva odvojena apartmana – idealna za turistički najam ili obiteljski odmor.

Kuća se nalazi na uređenoj parceli površine 170 m², s osiguranim parkirnim mjestom za dva automobila i uređenim vrtom koji uključuje vanjski roštilj i prostor za druženje.

Raspored prostorija:

Prizemlje:
Ulazni hodnik
Dvije spavaće sobe
Otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom
Prostrana terasa s djelomičnim pogledom na more.
Velika ostava ispod stepenica (trenutno uređena kao praonica rublja).

Prvi kat (vanjsko stubište):
Ulazni hodnik
Dvije spavaće sobe
Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom
Balkon s pogledom na more

Tehnička oprema i uređenje:
Podno grijanje u svim prostorijama
Inverter klima uređaji.
Vrhunske kuhinje DanKüchen s kompletnim kućanskim

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

aparatima (veliki hladnjaci, perilice rublja, nape).
Talijanska keramika u dnevnim prostorima, kvalitetan laminat u spavaćim sobama.
Potpuno namješteno i opremljeno – spremno za useljenje ili iznajmljivanje.

Kuća se nalazi na mirnoj, a ipak izuzetno atraktivnoj lokaciji – u blizini plaže, restorana i svih potrebnih sadržaja. Odlična prilika za ulaganje u turizam ili kao mirna oaza za odmor.