

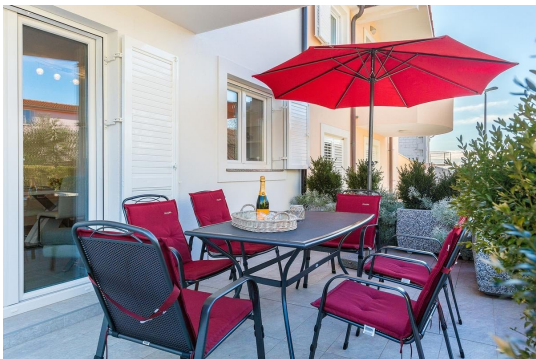
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15434
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	150 m ²
Površina parcele :	170 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	100 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 600.000 €

Na izvršnoj lokaciji u Medulinu, svega 100 metara od mora, prodaje se potpuno uređena i moderno opremljena kuća s dva odvojena apartmana – idealna za turistički najam ili obiteljski odmor.

Kuća se nalazi na uređenoj parceli površine 170 m², s osiguranim parkirnim mjestom za dva auta i uređenim vrtom koji uključuje vanjski roštilj i prostor za druženje.

Raspored prostorija:

Prizemlje:

Ulazni hodnik

Dvije spavaće sobe

Otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom

Prostrana terasa s djelomičnim pogledom na more.

Velika ostava ispod stepenica (trenutno uređena kao praonica rublja).

Prvi kat (vanjsko stubište):

Ulazni hodnik

Dvije spavaće sobe

Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom

Balkon s pogledom na more

Tehnička oprema i uređenje:

Podno grijanje u svim prostorijama

Inverter klima uređaji.

Vrhunske kuhinje DanKüchen s kompletnim kućanskim

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

aparatura (veliki hladnjaci, perilice rublja, nape).

Talijanska keramika u dnevnim prostorima, kvalitetan laminat u spavaćim sobama.

Potpuno namješteno i opremljeno – spremno za useljenje ili iznajmljivanje.

Kuća se nalazi na mirnoj, a ipak izuzetno atraktivnoj lokaciji – u blizini plaže, restorana i svih potrebnih sadržaja. Odlična prilika za ulaganje u turizam ili kao mirna oaza za odmor.

Za dodatne informacije i razgled, molimo kontaktirajte: