

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Šifra :</b>	15443
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	45.70 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

**Cijena :** 203.200 €

Novo u Ponudi!

Prodajemo stanove u novom stambenom projektu, Pula.

Stan se nalazi na 1.katu u zgradi sa ukupno četiri stambene jedinice.

Stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, 1. spavaće sobe, kupaone i balkona.

Stanu pripadaju spremište i parking .

Blizina grada, javnog prijevoza, fitness dvorana, marketa, plaža, škola i vrtića.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

OBRAČUN NETTO I BRUTTO POVRŠINE			
KAT			
	naziv		površina
stan A2	1	hodnik	3.70
	2	kupaona	4.30
	3	soba	9.80
	4	dnevni boravak kuhinja i blagovaona	20.50
	5	natkrivena terasa	7.40
	ukupno stan A2		