ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



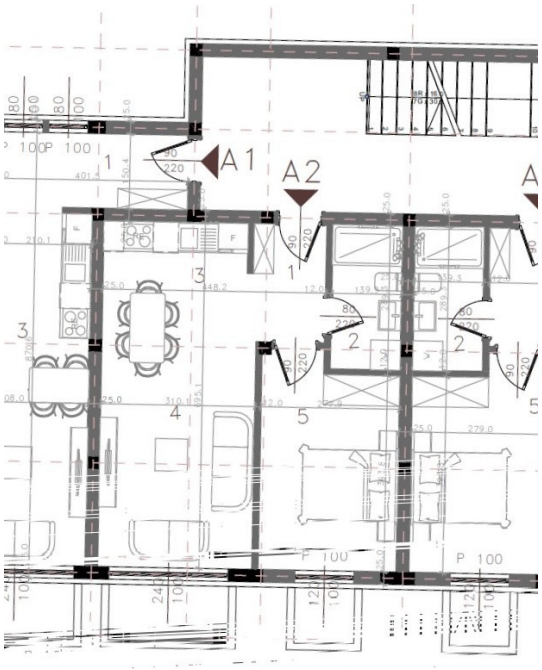


Šifra :	15446
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	40 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1400 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 218.382 €

A2

1	Hodnik	3.62	m²
2	Kupaonica	4.07	m²
3	Kuhinja+blagovaonica	8.30	m²
4	Dn.bovarak	12.77	m²
5	Spavaća soba	11.56	m²
	A2 ukupno neto:	40.32	m²



Stan u novoj modernoj zgradi u Medulinu, u izgradnji.

Odlična lokacija:
* Medulin je jedan od najpopularnijih gradova u južnoj Istri,
* do mora - 300 m!!!
* centar Medulina udaljen je samo nekoliko minuta vožnje autom,
* u blizini se nalazi šetnica, restorani, trgovine,
* asfaltirana cesta, parking u blizini.

STAN - A2 (prizemlje, 1 spavaća soba)
Hodnik: 3,62 m2
Kupaonica: 4,07 m2
Kuhinja + blagovaonica: 8,30 m2
Dnevni boravak: 12,77 m2
Spavaća soba: 11,56 m2
Ukupna neto površina: 40,32 m2
Uz nekretninu dolazi parkirno mjesto, uključeno u cijenu.

Morski zrak i klima: Mediteranska klima s toplim ljetima i blagim zimama – idealno za stalni boravak ili odmor.