

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	01546
<b>Lokacija :</b>	Sesvete
<b>Površina objekta :</b>	48 m2
<b>Površina parcele :</b>	1836 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	g

**Cijena :** 198.000 €

Prodaje se stara kuća za rušenje s velikom okućnicom, na izvrsnoj lokaciji u Sesvetama, neposredno uz ulicu Ljudevita Posavskog. Kuća je površine 48 m2, a s okućnicom 295 m2 i u produžetku još jedna parcela od 1.600 m2.

U građevinskom području nalazi se 800 m2, a ostalo je zelena površina.

Moguća je kupnja još jedne susjedne parcele.

Prilaz iz mirne ulice.

Moguća je zamjena za nekretninu u Zagrebu, Rijeci, Crikvenici, Jadranovu, Novom Vinodolskom, ili na Krku.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- iznos agencijske provizije