

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15460
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	110 m ²
Površina parcele :	250 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	900 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	390.000 €
-----------------	------------------

U ponudi je kuća na tri etaže ukupne neto korisne površine 110,41 m², koja zahvaljujući funkcionalnom rasporedu i dva odvojena ulaza može funkcionirati kao dvije zasebne stambene jedinice.

Kuća se sastoji od hodnika i kuhinje, dvije sobe, WC-a, terase i stepeništa u prizemlju, sobe na mansardi te spremišta, WC-a i stepeništa u podrumu.

U donjem, polusuterenskom dijelu nalazi se ulazni hodnik, kupaonica te kuhinja s boravkom i spavaćim dijelom, a unutarnjim stepenicama povezan je s ostatkom kuće. U prizemlju se nalazi zaseban ulaz, kupaonica, spavaća soba, kuhinja s blagovaonicom s izlazom na terasu, dnevni boravak te unutarnje stepenice koje vode na galeriju gdje se nalazi dodatna spavaća soba.

Dvorište je uređeno i kultivirano te nudi ugodan prostor za boravak na otvorenom, uz bazen i osigurano parkirno mjesto.

Kuća je klimatizirana i potpuno namještena te se kao takva i prodaje.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: