**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**



| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 15460 |
| **Lokacija :** | Medulin |
| **Površina objekta :** | 110 m2 |
| **Površina parcele :** | 250 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 1000 m |
| **Udaljenost od mora :** | 900 m |
| **Broj katova :** | 3 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj soba :** | 2 |
| **Broj kupaonica :** | 2 |
| **Parking :** | Da |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | A+ |

Cijena : 389.000 €



U ponudi je kuća na tri etaže ukupne neto korisne površine 110,41 m², koja zahvaljujući funkcionalnom rasporedu i dva odvojena ulaza može funkcionirati kao dvije zasebne stambene jedinice.

Kuća se sastoji od hodnika i kuhinje, dvije sobe, WC-a, terase i stepeništa u prizemlju, sobe na mansardi te spremišta, WC-a i stepeništa u podrumu.

U donjem, polusuterenskom dijelu nalazi se ulazni hodnik, kupaonica te kuhinja s boravkom i spavaćim dijelom, a unutarnjim stepenicama povezan je s ostatkom kuće.
U prizemlju se nalazi zaseban ulaz, kupaonica, spavaća soba, kuhinja s blagovaonicom s izlazom na terasu, dnevni boravak te unutarnje stepenice koje vode na galeriju gdje se nalazi dodatna spavaća soba.

Dvorište je uređeno i kultivirano te nudi ugodan prostor za boravak na otvorenom, uz bazen i osigurano parkirno mjesto.

Kuća je klimatizirana i potpuno namještena te se kao takva i prodaje.