ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	15462
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	141 m2
Površina parcele :	463 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena :	484.000 €

U mirnom istarskom selu, s tek nekoliko kuća i bez prometne buke, započinje izgradnja moderne vile B, smještene svega 10 km od Vodnjana. Lokacija nudi potpuni mir, privatnost i autentičan istarski ugođaj, okružena prirodom.

Vila B ima neto stambenu površinu od 141 m² i nalazi se na parceli od 463 m². Koncipirana je kao kombinacija katnice i prizemnice, s prostranim dnevnim boravkom i kuhinjom u open space konceptu, iz kojeg se izlazi na terasu.

Uređena okućnica uključuje bazen površine 27 m² te konobu s kaminom od 29 m², koja ujedno služi kao ljetna kuhinja, s velikim kliznim staklenim stijenama.

Vila se sastoji od:
ulaznog hodnika
tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom
dodatnog WC-a
špajze
kotlovnice
velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom
terase

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama.

Tehnička oprema uključuje kvalitetnu PVC stolariju s roletnama, keramiku većih formata, vrhunsku sanitarnu opremu, podno grijanje (12 V), klima uređaje te pripremu za video nadzor. Na parceli su osigurana tri parkirna mjesta.

Postoji mogućnost kupnje potpuno namještene vile, uz nadoplatu, prema dogovoru s investitorom.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Idealna nekretnina za turistički najam, ali i za miran obiteljski život u autentičnom istarskom okruženju.