

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	15465
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 399.000 €

U samom centru povijesne jezgre Vodnjana nalazi se ova prekrasno obnovljena kamena kuća koja je tijekom kompletne renovacije 2023. godine zadržala autentičan istarski šarm, uz vrhunsku kvalitetu izvedbe i suvremenu opremu.

Kuća se prostire na četiri etaže te nudi funkcionalan i pažljivo osmišljen raspored. Prizemlje je zamišljeno kao prostor za svakodnevni život i druženje - moderna kuhinja s blagovaonicom ima izlaz u intimno dvorište, dok se prostrani dnevni boravak otvara prema privatnoj terasi s bazenom. Na istoj etaži nalazi se i gostinjski WC.

Na prvom katu smještena je prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Drugi kat nudi dvije dodatne spavaće sobe i zajedničku kupaonicu, dok je posljednja etaža rezervirana za glavnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, ostavom i dodatnim osjećajem privatnosti.

Za ugodan boravak tijekom cijele godine ugrađeno je električno podno grijanje u dnevnom boravku, kuhinji i svim kupaonicama, dok su sve spavaće sobe opremljene klima uređajima za grijanje i hlađenje.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, luksuznu kuću za odmor ili turistički najam. Smještena u srcu Vodnjana, na nekoliko minuta vožnje od mora i prekrasnih istarskih plaža, pruža savršen spoj autentičnog ambijenta i modernog komfora.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: