ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15465
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	150 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 399.000 €

U samom centru povijesne jezgre Vodnjana nalazi se ova prekrasno obnovljena kamena kuća koja je tijekom kompletne renovacije 2023. godine zadržala autentičan istarski šarm, uz vrhunsku kvalitetu izvedbe i suvremenu opremu.

Kuća se prostire na četiri etaže te nudi funkcionalan i pažljivo osmišljen raspored. Prizemlje je zamišljeno kao prostor za svakodnevni život i druženje – moderna kuhinja s blagovaonicom ima izlaz u intimno dvorište, dok se prostrani dnevni boravak otvara prema privatnoj terasi s bazenom. Na istoj etaži nalazi se i gostinjski WC.
Na prvom katu smještena je prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Drugi kat nudi dvije dodatne spavaće sobe i zajedničku kupaonicu, dok je posljednja etaža rezervirana za glavnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, ostavom i dodatnim osjećajem privatnosti.

Za ugodan boravak tijekom cijele godine ugrađeno je električno podno grijanje u dnevnom boravku, kuhinji i svim kupaonicama, dok su sve spavaće sobe opremljene klima uređajima za grijanje i hlađenje.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, luksuznu kuću za odmor ili turistički najam. Smještena u srcu Vodnjana, na nekoliko minuta vožnje od mora i prekrasnih istarskih plaža, pruža savršen spoj autentičnog ambijenta i modernog komfora.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: