ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15466
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	330 m2
Površina parcele :	530 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	2002

Cijena : 599.000 €

Na odličnoj lokaciji u Puli prodaje se višenamjenska nekretnina ukupne površine 330 m², smještena na uređenoj okućnici od 530 m², koja pruža brojne mogućnosti korištenja i predstavlja izvrsnu investiciju. Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu i zasebnim ulazima za svaku etažu, nekretnina je idealna za kombinaciju ugodnog obiteljskog života i poslovne djelatnosti ili kao projekt za prenamjenu u više stambenih jedinica.

U prizemlju se nalazi prostrani poslovni prostor pogodan za ured, salon, trgovinu ili razne obrtničke djelatnosti, dok se na gornjoj etaži nalazi komforan stambeni dio s tri spavaće sobe. Dodatnu vrijednost predstavlja tavanski prostor koji nudi mogućnost uređenja još jedne etaže, čime se značajno povećava stambeni ili poslovni kapacitet objekta. Poslovni prostor moguće je prenamijeniti u nekoliko stambenih jedinica, što ovu nekretninu čini posebno zanimljivom investitorima.

Kuća je opremljena centralnim grijanjem na peć na drva, uz mogućnost jednostavne prenamjene sustava na pelete. U ograđenom dvorištu osigurano je čak osam parkirnih mjesta, a prostrana okućnica pruža dovoljno prostora za uređenje vrta, prostora za odmor ili izgradnju unutarnjeg ili vanjskog bazena.

Nekretnina u neposrednoj blizini shopping centra, škole, vrtića, autobusne stanice i svih važnih sadržaja dodatno povećava njezinu vrijednost.

Bilo da tražite nekretninu za stanovanje, razvoj poslovanja ili investiciju s velikim potencijalom, ova poslovno-stambena kuća nudi brojne mogućnosti i dugoročnu vrijednost.