ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	15478
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	103 m2
Površina parcele :	150 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 525.000 €

Stan s privatnim vrtom i pogledom na more | 3 spavaće sobe i 2 parkirna mjesta
Natkrivena terasa od 23,83 m², oko 150 m² privatne okućnice i otvoren pogled na more daju ovom prizemnom stanu poseban karakter. Na terasi ima mjesta za veliki stol i druženja, a vrt pruža prostor za dječju igru, ležaljke ili vlastiti kutak zelenila.
Unutarnjih 80 m² neto površine funkcionalno je raspoređeno na tri spavaće sobe, dvije kupaonice te otvoreni dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom. Terasa prirodno proširuje dnevni prostor i omogućuje da se velik dio dana provede vani. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta.
Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine predviđeni su klima uređaji u dnevnom boravku i svakoj spavaćoj sobi. Završno uređenje uključuje kvalitetnu keramiku i sanitarije renomiranih proizvođača.
Planirano useljenje: proljeće 2027. Prodaja je u sustavu PDV-a pa kupac na ovu kupnju ne plaća porez na promet nekretnina.
Javite nam se za tlocrt i više informacija.

- Rijeka