

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15478
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	103 m ²
Površina parcele :	150 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 525.000 €

U ponudi je prostrani stan u prizemlju neto površine 79,45 m² s natkrivenom terasom od 23,83 m², privatnom okućnicom od cca 150 m² i dva parkirna mjesta.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, tri spavaće sobe te dvije kupaonice, te otvorenim pogledom na more.

, dok će za dodatnu udobnost biti ugrađeni klima uređaji u dnevnom boravku i svim spavaćim sobama. Predviđena je ugradnja kvalitetne keramike i sanitarija renomiranih proizvođača, uz pažljivo odabrane materijale koji osiguravaju dugotrajnost i visoku kvalitetu stanovanja.

Planirani rok useljenja je proljeće 2027. godine.

Nekretnina je u sustavu PDV-a, što znači da kupac ne plaća porez na promet nekretnina, što predstavlja značajnu financijsku pogodnost prilikom kupnje.