

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Šifra :	15482
Lokacija :	Piran
Površina objekta :	78.20 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	n/a
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	2
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2008

Cijena :	750.000 €
-----------------	------------------

PORTOROŽ - Marina prodajemo ekskluzivan 3-sobni stan u prizemlju vile bloka

Na prodaju je 3-sobni stan površine 78,20 m2, izgrađen 2008. godine i adaptiran 2023. godine. Nalazi se u prizemlju te nudi funkcionalnu kombinaciju unutarnjih i vanjskih površina.

Raspored: hodnik, 2x spavaća soba, 2 x kupaonica s wc-om, svijetao i otvoren dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom te sve s izlazom na ugodnu terasu i vrt, gdje možete uživati u jaczziju i samo 100 m od mora.

Stan je kompletno opremljen i spreman za odmah useljenje.

Stan odlikuju pažljivo odabrane dodatne površine i praktična rješenja za udoban život:

- terasa,
- atrij,
- vrt,
- podrum,
- 1 x natkriveno parkirno mjesto - garaža.
- 1 x vanjsko parkirno mjesto

Grijanje je uređeno na električnu energiju i toplinsku pumpu, a za dodatnu udobnost na raspolaganju je klima uređaj. Stan ima sjeverozapadnu orijentaciju, nalazi se na mirnoj lokaciji, u blizini mora, te nudi lijep pogled.

U stanu su navedene 2 spavaće sobe, što omogućuje dobar raspored stambenog prostora prema potrebama kupca.

Riječ je o zanimljivoj prilici za kupnju stana s atrijem, vrtom,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

terasom, podrumom i uređenim parkiranjem, pri čemu dodatnu vrijednost predstavljaju mirna lokacija, blizina mora te adaptacija iz 2023. godine.

Pozivamo vas na upit za dodatne informacije i dogovor za razgledavanje.

Uvjet prodavatelja je da kupac plati 2% DPN-a te dio troška posredovanja u visini od 2%