

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15483
Lokacija :	Dobrinj
Površina objekta :	3794 m ²
Površina parcele :	3477 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	2
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	a
Godina izgradnje :	2010
Godina zadnje adaptacije :	2017

Cijena : 825.000 €

Otok Krk | Luksuzna vila s 5★ na gotovo 3.800 m² okućnice – rijetka prilika ispod tržišne vrijednosti. Na tržištu se iznimno rijetko pojavljuju nekretnine koje objedinjuju luksuz, gotovo 3.800 m² vlastitog zemljišta, potpunu privatnost i već uhodan turistički posao s kategorizacijom od 5 zvjezdica. Još su rjeđe one koje se prodaju po cijeni znatno nižoj od procijenjene tržišne vrijednosti.

Ova nekretnina upravo je jedna od takvih prilika.

Smještena na mirnoj lokaciji na otoku Krku, svega 3 km od mora, okružena zelenilom i bez osjećaja neposredne izgrađenosti, luksuzna samostojeća vila ukupne stambene površine 310 m² pruža ono što je danas sve teže pronaći – prostor, privatnost i sadržaje za cjelogodišnji odmor ili uspješno turističko poslovanje.

Kuća se prostire na četiri etaže – suteran, prizemlje, kat i tavanski prostor – te je tijekom godina uspješno poslovala u turističkom najmu, ostvarivši reputaciju luksuzne kuće za odmor s 5 zvjezdica.

U suteranu se nalazi impresivna konoba s vlastitom kuhinjom i kaminom, vinski podrum, dodatni prostor za druženje, sauna, kupaonica te zaseban apartmanski dio sa spavaćom sobom, kuhinjom i izlazom na natkrivenu terasu.

Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak s kaminom, kuhinju s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonicu, toalet i veliku

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

terasu s otvorenim pogledom na uređenu okućnicu.

Na katu su smještene još tri spavaće sobe, kupaoonica, balkon te velika terasa kojoj jedna od soba ima izravan pristup, dok je tavanski prostor uređen kao teretana.

Posebnu vrijednost ove nekretnine daje izuzetno uređena okućnica površine 3.794 m², na kojoj se nalaze:

□veliki grijani bazen s jacuzzijem, □dječje igralište, □dviije pomoćne građevine, □dviije velike garaže, □natkrivena ljetna kuhinja s roštiljem i prostorom za druženje, □vanjski toalet, □brojni uređeni prostori za odmor i rekreaciju. Kuća je opremljena centralnim grijanjem na plin, dok svaka spavaća soba i dnevni boravak imaju vlastiti klima uređaj. Prodaje se potpuno namještena i opremljena te je spremna za nastavak turističkog poslovanja bez dodatnih ulaganja.

Vlasništvo i dokumentacija su uredni.

Nekretnine ovakvog karaktera, s gotovo 3.800 m² okućnice, uhodanim turističkim poslovanjem i kategorizacijom od 5 zvjezdica predstavljaju pravu rijetkost na otoku Krku. Budući da se prodaje po cijeni značajno nižoj od procijenjene tržišne vrijednosti, riječ je o iznimnoj prilici za kupce koji traže luksuznu nekretninu ili sigurnu investiciju.