

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15485
Lokacija :	Mali Lošinj
Površina objekta :	98 m ²
Površina parcele :	900 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	650 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1968

Cijena : 299.000 €

Na prodaju je jedinstvena samostojeća kuća smještena na prekrasnom i mirnom otoku Unije, idealna za ljubitelje autentičnog otočkog života, prirode i privatnosti.

Kuća je izgrađena prije 1968. godine, dok su značajnije adaptacije započele 1980-ih godina. Smještena je na prostranoj parceli površine 900 m² te raspolaže s ukupno 98 m² neto korisne stambene površine, raspoređene na dvije etaže povezane unutarnjim drvenim stubištem, dok tlocrtna bruto baza kuće iznosi 69 m².

Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za stvaranje vlastite mediteranske oaze uz zadržavanje izvornog otočkog karaktera i autentičnog ambijenta kvarnerskih otoka.

Najveća vrijednost ove nekretnine svakako je njezina lokacija i spektakularan otvoreni pogled koji se pruža prema pučini i plovnom broskom putu, uz pogled na povijesni austrougarski svjetionik te južni dio obale i uvale Unije.

Prostrana okućnica i vrt ograđeni su autohtonim kamenim suhozidima te dijelom željeznom ogradom na južnoj strani parcele. Ulaz u vrt nalazi se sa zapadne strane, dok se neposredno ispred ulaza u kuću nalazi velika natkrivena nadstrešnica koja pruža idealan prostor za cjelodnevni boravak na otvorenom tijekom toplijih mjeseci.

Kuća je raspoređena na dvije etaže:

Prizemlje površine 53 m² sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i kaminom koji prostoru daje poseban

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

mediteranski ugođaj, prostrane spavaće sobe koja se po potrebi može koristiti i kao dnevni boravak te kupaonice s WC-om kojoj je potrebna adaptacija.

U prizemlju se također nalazi dodatni prostor s vlastitim vanjskim ulazom koji uključuje ostavu i prostor s pripremljenim instalacijama za izvedbu druge, potpuno neovisne kupaonice, što budućem vlasniku ostavlja dodatne mogućnosti uređenja i prilagodbe.

Kat površine 45 m² povezan je unutarnjim drvenim stubištem te se sastoji od predsoblja i dvije spavaće sobe, od kojih jedna raspolaže vlastitom kupaonicom s tušem i WC-om.

Krov kuće je novijeg datuma i nalazi se u vrlo dobrom stanju, dok je fasadi potrebno osvježanje. Vanjska drvena stolarija zadržala je autentičan otočki stil i kvalitetnu izvedbu te joj je uz manje zahvate brušenja i bojanja moguće značajno produžiti vijek trajanja.

Kuća posjeduje vlastitu prostranu gusternu (cisternu) s hidropak sustavom za stabilnu opskrbu vodom, kao i funkcionalnu septičku jamu.

Dodatnu vrijednost nekretnini daje činjenica da se otok nalazi u iščekivanju početka radova na izgradnji javnog vodovoda i kanalizacije, projekta koji će biti sufinanciran sredstvima Europske unije te će dugoročno značajno povećati kvalitetu života i vrijednost nekretnina na otoku.

Vlasništvo je uredno, 1/1, bez tereta.

Riječ je o rijetko dostupnoj nekretnini koja nudi autentičan otočki način života, mir, privatnost i izniman potencijal za uređenje obiteljske kuće ili kuće za odmor na jednom od najljepših i najočuvanijih kvarnerskih otoka.