

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	15491
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	16 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2009

Cijena : 48.000 €

Mala nekretnina za manji budžet – soba s kupaonicom i vlastitim parkingom na otoku Viru

Na prodaju je soba s vlastitom kupaonicom na otoku Viru. Jedinica se nalazi samo cca 300 m od mora i idealna je kao manja nekretnina za odmor ili za turistički najam.

U cijenu je uključeno i vlastito parkirno mjesto direktno ispred kuće.

Poseban naglasak je velika zajednička terasa od cca 32 m<sup>2</sup> s prekrasnim pogledom na more. Idealno mjesto za opuštanje, doručak ili ugodno druženje uz pogled na more.

Dodatno se u hodniku nalazi dobro opremljena zajednička kuhinja s dovoljno prostora za zajedničko korištenje.

Highlights:

- \* zajednička terasa cca 32 m<sup>2</sup> s pogledom na more
- \* velika zajednička kuhinja
- \* vlastito parkirno mjesto uključeno u cijenu
- \* mirna lokacija
- \* mogućnost turističkog najma
- \* samo cca 300 m od mora

Zanimljiva prilika za sve koji traže manju nekretninu za odmor u Hrvatskoj ili žele povoljno kupiti nekretninu na moru.

Kupoprodajna cijena: 48.000 € + 3,75 % agencijske provizije uključujući PDV.

Vaša prednost uz My Dalmacia



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: info@istria-adria.com**

**web: istria-adria.com**

**info: +386 59 200 071**

Pratimo vas višejezično kroz cijeli proces kupnje: njemački, hrvatski, engleski i slovenski – od prvog razgledavanja do sigurne i profesionalne realizacije kupnje.

Više nekretnina pronađite na:

<https://mydalmacianekretnine.hr/>

Za više informacija ili termin razgledavanja slobodno nas kontaktirajte.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije