ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15492
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	29 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2009

Cijena : 74.000 €

VIR – JUŽNA STRANA | DVIJE SOBE, VLASTITA KUPAONICA I PARKING – 300 M OD MORA

Na prodaju je stambena jedinica površine približno 29 m², smještena na traženoj južnoj strani otoka Vira, svega 300 metara od mora i plaže.

Stambena jedinica obuhvaća dvije sobe i vlastitu kupaonicu. Ispred kuće osigurano je pripadajuće parkirno mjesto.

Posebnu prednost predstavlja velika zajednička terasa površine približno 32 m² na drugom katu, s koje se pruža prekrasan pogled na more. Terasa je dovoljno prostrana da svaki korisnik može postaviti vlastiti stol i stolice te uživati u boravku na otvorenom.

Stanarima je na raspolaganju i zajednička kuhinja.

Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji, u blizini trgovina i svih važnih sadržaja za svakodnevne potrebe. Objekt je priključen na vodovod i kanalizaciju.

Prednosti nekretnine:

- Južna strana otoka Vira
- Samo 300 m od mora i plaže
- Dvije sobe i vlastita kupaonica
- Približno 29 m² površine
- Vlastito parkirno mjesto neposredno ispred kuće
- Prostrana zajednička terasa od približno 32 m²
- Prekrasan pogled na more s terase na drugom katu
- Mogućnost postavljanja vlastitog stola i stolica na terasi
- Zajednička kuhinja
- Priključak na vodovod i kanalizaciju

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- Trgovine i svakodnevni sadržaji u neposrednoj blizini
- Mirna lokacija na južnoj strani otoka

Ova nekretnina idealna je za kupce koji traže praktičan prostor za odmor na Jadranu, uz blizinu mora, vlastito parkirno mjesto i mogućnost uživanja na prostranoj terasi s pogledom na more.

CIJENA: 74.000 €
Agencijska provizija obračunava se sukladno Općim uvjetima poslovanja agencije.

Veselimo se Vašem javljanju!

Osiguravamo profesionalnu podršku i vođenje kroz cijeli proces kupoprodaje, od prvog kontakta do uspješnog završetka transakcije.

My Dalmacia Nekretnine
WhatsApp: +385 99 762 2215

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije