ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15493
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	16 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	n/a
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2009

Cijena : 53.000 €

Mala nekretnina za manji budžet – soba s kupaonicom, kuhinjskim dijelom i vlastitim parkingom na otoku Viru

Na prodaju je soba s vlastitom kupaonicom i malim kuhinjskim dijelom na otoku Viru.
Jedinica ima cca 16 m² stambene površine i nalazi se samo cca 300 m od mora.

U cijenu je uključeno i vlastito parkirno mjesto direktno ispred kuće.

Poseban naglasak je velika zajednička terasa od cca 32 m² s prekrasnim pogledom na more. Idealno mjesto za opuštanje, doručak ili ugodno druženje uz pogled na more.

Napomena: Prikazane fotografije djelomično služe kao primjer uređenja interijera (home staging). Apartmani se u pravilu predaju nenamješteni. Djelomično je kuhinjska niša uključena u kupoprodajnu cijenu.

Dodatno se u hodniku nalazi dobro opremljena zajednička kuhinja s dovoljno prostora za zajedničko korištenje.

Highlights:

* zajednička terasa cca 32 m² s pogledom na more
* velika zajednička kuhinja
* vlastito parkirno mjesto uključeno u cijenu
* mirna lokacija
* mogućnost turističkog najma
* samo cca 300 m od mora

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Zanimljiva prilika za sve koji traže manju nekretninu za odmor u Hrvatskoj ili žele povoljno kupiti nekretninu na moru.

Kupoprodajna cijena: 53.000 € + 3,75 % agencijske provizije uključujući PDV.

Vaša prednost uz My Dalmacia

Pratimo vas višejezično kroz cijeli proces kupnje:
njemački, hrvatski, engleski i slovenski – od prvog razgledavanja do sigurne i profesionalne realizacije kupnje.

Više nekretnina pronađite na:
https://istria-adria.com/

Za više informacija ili termin razgledavanja slobodno nas kontaktirajte.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije