

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15497
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	57 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	1700 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 250.000 €

U mirnom pulsom naselju Monvidal prodaje se dvosoban stan smješten u prizemlju manje stambene zgrade novije gradnje s liftom. Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, vlastitom vrtu i izvrsnoj lokaciji, nekretnina predstavlja odličan izbor za ugodan obiteljski život, ali i kao poslovni prostor za tihu djelatnost.

Stan ukupne površine 57 m² sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice te otvorenog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu lođu i privatni vrt koji pruža dodatni prostor za opuštanje ili boravak na otvorenom.

Uz stan dolazi jedno vanjsko parkirno mjesto te vrt u vlasništvu.

Nekretnina je orijentirana tako da tijekom dana ima obilje prirodnog svjetla, što prostoru daje osjećaj topline i ugone tijekom cijele godine. Grijanje i hlađenje osigurani su putem električnog sustava.

Stan se prodaje bez namještaja. Fotografije prikazuju prijedlog mogućeg uređenja interijera, dok je kupaoonica u potpunosti dovršena i opremljena.

Posebna vrijednost ove nekretnine je prilagođenost osobama smanjene pokretljivosti.

Trenutno se koristi kao poslovni prostor za tihu djelatnost, što dodatno potvrđuje njegovu funkcionalnost.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: