

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Šifra :                   | 15508               |
| Lokacija :                | Tar-Vabriga         |
| Površina objekta :        | 71 m <sup>2</sup>   |
| Površina vrta :           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od mora :      | 3000 m              |
| Kat :                     | 1                   |
| Broj katova :             | 3                   |
| Broj spavaćih soba :      | 2                   |
| Broj soba :               | 3                   |
| Broj kupaoonica :         | 1                   |
| Lift :                    | Da                  |
| Klima uređaj :            | Da                  |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno       |

Cijena : 269.000 €

U sklopu prve zgrade projekta Tar Residences nalazi se ovaj moderno i funkcionalno projektiran dvosobni stan, idealan za ugodan obiteljski život, boravak za odmor ili kao sigurna dugoročna investicija.

Stan raspolaže s 56,80 m<sup>2</sup> neto stambene površine, uz optimalno organiziran raspored koji osigurava visoku razinu komfora, dobru iskoristivost prostora i prirodnu svjetlost. Koncept je prilagođen suvremenom načinu stanovanja, s jasnim razdvajanjem dnevne i spavaće zone.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta, što je realna prednost i u svakodnevici i u kontekstu vrijednosti nekretnine. Kvaliteta gradnje i opreme prati visoki standard projekta: armirano-betonska konstrukcija, PVC vanjska stolarija s električnim roletama, multi split sustav klimatizacije, prvoklasna keramika i parket u svim prostorijama, uz električno podno grijanje u kupaonici.

Ukupna prodajna površina stana iznosi 71,55 m<sup>2</sup>.

Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za kupce koji traže novogradnju visoke kvalitete, mirnu lokaciju i dugoročnu vrijednost u blizini mora i svih sadržaja zapadne Istre.

Za tlocрте, dostupnost i dodatne informacije – stojimo na raspolaganju.