

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15512
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	190 m2
Površina parcele :	860 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 850.000 €

Labin, okolica, moderna Villa sa grijanim bazenom

U mirnom okruženju, u blizini Labina, smještena je ova vrhunski opremljena moderna Villa ukupne stambene površine od 190 četvornih metara, koja pruža savršen spoj luksuza, udobnosti i funkcionalnosti.

Nekretnina se sastoji od tri prostrane spavaće sobe sa tri elegantno uređene kupaoone, dodatnog toaleta, te otvorenog koncepta kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu i uređenu okućnicu.

Villa se prodaje potpuno namještena i opremljena za useljenje ili nastavak turističkog najma.

Za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine ugrađeno je podno grijanje putem dizalice topline, a dodatnu ugodnu temperaturu osiguravaju četiri klima uređaja.

Na uređenoj okućnici nalazi se grijani bazen s protustrujnim plivanjem, idealan za opuštanje i rekreaciju u svim godišnjim dobima.

Nekretnina također ima pripremu za punionicu električnih automobila, što predstavlja dodatnu vrijednost i prati suvremene trendove održive mobilnosti.

Zahvaljujući mirnoj lokaciji, kvalitetnoj gradnji i vrhunskoj opremi, ova Villa predstavlja odličan izbor za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam.