ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	15513
Lokacija :	Privlaka
Površina objekta :	96 m2
Površina parcele :	154 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2006

Cijena : 430.000 €

Samo oko 100 metara od plaže nalazi se ova održavana kuća s dvije stambene jedinice na atraktivnoj lokaciji u Privlaci. Nekretnina nudi dva potpuno odvojena apartmana, svaki s vlastitim vanjskim ulazom, te je idealna kao kuća za odmor, kuća za više generacija ili investicija s vrlo dobrim mogućnostima turističkog najma. Na približno 110 m² stambene površine raspoređeno je ukupno 6 prostorija, uključujući 4 spavaće sobe i 2 kupaonice. Obje stambene jedinice pružaju privatnost i fleksibilne mogućnosti korištenja – za vlastite potrebe, iznajmljivanje ili kombinaciju oboje. Zemljište površine oko 154 m² jednostavno je za održavanje i ima prostranu terasu za opuštanje. Krov je u potpunosti obnovljen 2023. godine, pa je nekretnina u urednom i održavanom stanju. Lokacija se ističe neposrednom blizinom mora, dok je centar mjesta udaljen samo oko 1 km. Trgovine, restorani i ostali sadržaji potrebni za svakodnevni život brzo su dostupni. Zračna luka Zadar udaljena je oko 40 minuta vožnje. Ova nekretnina spaja blizinu plaže, pogled na more i fleksibilne mogućnosti korištenja – rijetka prilika u jednoj od najpopularnijih obalnih regija Dalmacije.

Oprema

-Klima uređaj
-Terasa
-2 odvojena apartmana s vlastitim vanjskim ulazom
-Namješteno
-Vanjsko parkirno mjesto
-Priključak na gradski vodovod
-Kanalizacija se nalazi ispred zemljišta i potrebno ju je samo priključiti
-Krov obnovljen 2023. godine

Kupoprodajna cijena: 430.000 € + 3,75 % agencijske provizije

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

uključujući PDV.

Vaša prednost uz My Dalmacia
Pratimo Vas kroz cijeli proces kupnje na njemačkom, hrvatskom, talijanskom i engleskom jeziku – od prvog razgledavanja do primopredaje ključeva te osiguravamo sigurnu, transparentnu i profesionalnu realizaciju kupnje.

Više nekretnina možete pronaći na:
https://istria-adria.com/

Za termin razgledavanja ili dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.
Veselimo se Vašem upitu!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije