

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15517
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	108 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	3
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 380.000 €

Na sjeverozapadu Istarskog poluotoka, u gradu Umagu, u ponudi imamo moderan 3S+DB stan u novogradnji, smješten na trećem katu zgrade jugozapadne orijentacije s pogledom na more. Zgrada se nalazi u mirnom i uređenom dijelu grada, u neposrednoj blizini trgovina, škole, vrtića i svega nekoliko minuta hoda od plaže.

Stan površine 108,18 m² sastoji se od: ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s izlazom na balkon, kuhinje s blagovaonom, tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju izlaz na balkon i dvije kupaonice.

Stan ima dva balkona (9,93 m² i 11,07 m²), a dodatno mu pripada spremište (3,44 m²), jedno garažno i dva vanjska parkirna mjesta – ukupno tri parkirna mjesta uključena u cijenu.

Ukupna površina nekretnine iznosi 136,62 m².

Tehničke karakteristike:

armirano-betonska monolitna konstrukcija

pregradni zidovi s dvostrukom gipskartonskom oblogom i toplinskom / zvučnom izolacijom

ETICS fasadni sustav s termoizolacijom debljine 10 cm

visokokvalitetna PVC stolarija s podizno-kliznim stijenama

električne rolete u sobama

grijanje i hlađenje putem multisplit klima sustava (klima jedinica u svakoj prostoriji)

vanjske jedinice diskretno smještene (krov, garaža, prizemlje)

vlastita brojila za vodu i struju

telefonski, TV, internet priključak i video parlafon

prvoklasna keramika velikog formata u hodnicima i kupaonicama
parket višeg standarda u svim prostorijama

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Kupac ne plaća porez na promet nekretnina (3%).

Kontaktirajte – vaš partner za moderne domove u Istri.