ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	15521
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	129 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 565.000 €

PORTA KVARNER – Ekskluzivni stambeni projekt na Martinkovcu

Predstavljamo stan S4, smješten na 2. katu modernog stambenog kompleksa PORTA KVARNER – projekta s ukupno 16 ekskluzivnih stanova, građenog prema najvišim standardima, na jednoj od najtraženijih lokacija zapadnog dijela Rijeke – Martinkovac.

Stan S4 – 2. kat - 3SB+DB

Ukupna netto stambena površina: 88,41 m²

Površine prostorija:
Hodnik: 6,81 m²
Kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak: 38,08 m²
Soba 1: 8,68 m²
Soba 2: 8,95 m²
Soba 3: 9,11 m2
Kupaonica 1: 5,95 m²
Kupaonica 2: 4,80 m2
Garderoba: 6,03 m2

Balkon: 41,10 m²
Stan + balkon ukupno: 129,51 m²

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta.

Sa balkona se pruža panoramski pogled na more i kvarnerske otoke, što dodatno naglašava vrijednost ove nekretnine.

Projektne značajke:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

16 stanova različitih veličina i rasporeda
Moderna arhitektura i visoka kvaliteta gradnje
Mirna i sigurna lokacija, u blizini svih sadržaja (škole, vrtići, trgovine, javni prijevoz)
Uredno i organizirano susjedstvo
Stanovi su projektirani s naglaskom na udobnost, privatnost i dugotrajnu vrijednost, uz korištenje vrhunskih materijala i opreme u gradnji. U cijelom stanu izvedeno je podno plinsko grijanje, a dodatnu udobnost osiguravaju klima uređaji u svim sobama i dnevnom boravku. Sanitarije i keramika odabrani su od renomiranih proizvođača, a prostorni rasporedi pažljivo su planirani za maksimalnu funkcionalnost.

Planirani rok useljenja: jesen 2026. godine.

Za dodatne informacije, tlocrte i dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte.