ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Šifra :	15526
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	152 m2
Površina parcele :	1290 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 280.000 €

U mirnom istarskom mjestu Kavran, u neposrednoj blizini Duge Uvale, prodaje se kvalitetno građena samostojeća kuća stambene površine 152 m² s prostranom okućnicom od 1.290 m².
Kuća se prostire na tri etaže, pri čemu svaka ima zaseban ulaz, što pruža mogućnost korištenja za veću obitelj, turistički najam ili više stambenih jedinica.
Nekretnina je kategorizirana s 3 zvjezdice i prodaje se potpuno namještena, spremna za useljenje ili nastavak turističkog poslovanja.

Kuća raspolaže sa 7 soba, a dodatnu vrijednost pružaju nova termo fasada, PVC stolarija s 8-komornim profilima, aluminijske rolete i komarnici, klima uređaji te novo ugrađena solarna elektrana. Okućnica je uređena i ograđena, ima dva ulaza u dvorište, a zasađeno je približno 15 voćaka, među kojima se nalazi 10 stabala maslina, pružajući pravi mediteranski ugođaj.

Nekretnina se nalazi na odličnoj lokaciji, svega 5 minuta vožnje od mora, dok se do plaže može stići i ugodnom šetnjom kroz šumu za oko 20 minuta. Mirno okruženje, blizina mora, velika okućnica, energetska učinkovitost i mogućnost ostvarivanja prihoda od turističkog najma čine ovu kuću izvrsnom prilikom za život, odmor ili investiciju.