

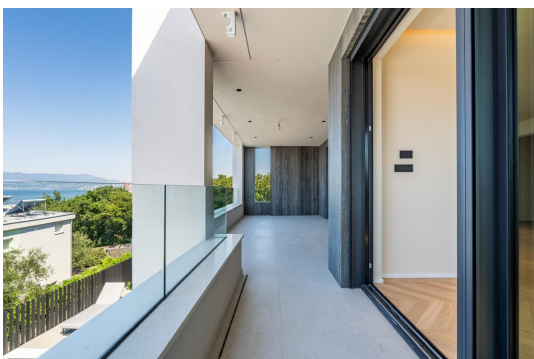
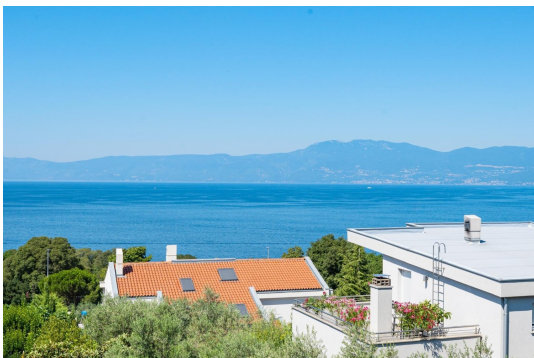
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15529
Lokacija :	Kostrena
Površina objekta :	201 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	100 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 1.500.000 €

Na jednoj od najpoželjnijih lokacija Kvarnera smjestila se ekskluzivna luksuzna rezidencija koja predstavlja spoj suvremene arhitekture, vrhunske tehnologije i mediteranskog načina života. Nekretnina se nalazi na parceli površine 960 m² te se sastoji od dvije potpuno odvojene luksuzne rezidencije, svaka površine približno 200 m², s vlastitim ulazom, bazenom, privatnim vanjskim prostorima i neometanim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev.

Svaka rezidencija sastoji se od:

četiri prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, dodatnog gostinjskog toaleta, otvorenog koncepta dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, privatne teretane, strojarnice i utility prostora, velikih staklenih stijena i prostranih terasa koje brišu granicu između interijera i eksterijera.

Poseban naglasak stavljen je na privatnost, zbog čega svaka jedinica funkcionira kao potpuno zasebna vila s vlastitim ulazom, infrastrukturom i dimnjakom.

Objekt je građen prema najvišim standardima moderne gradnje, sigurnosti i energetske učinkovitosti te uključuje: armirano-betonsku konstrukciju vrhunske kvalitete, protupotresnu izvedbu prema najvišem europskom standardu EC8,

spuštene stropove s dodatnom izolacijom, ravni dvostruki krov s približno 50 cm izolacije, termo fasadu debljine 15 cm, odnosno 20 cm na sjevernoj strani uz dodatnu oblogu prirodnim travertinom, energetska certifikat A+, standard niskoenergetske gradnje,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

najbrži optički internet.

U objekt su ugrađeni premium svjetski brendovi i oprema najviše klase, pažljivo odabrani kako bi zadovoljili najviše standarde suvremenog luksuznog stanovanja.

Okućnica je u potpunosti uređena i ograđena te je oplemenjena tradicionalnim mediteranskim biljem, starim maslinama i detaljima od bračkog kamena. Svaka rezidencija raspolaže grijanim i hlađenim bazenom površine približno 52 m², opremljenim hidromasažnim mlaznicama, automatskom regulacijom pH vrijednosti, elektrolizom i kompletnom automatizacijom sustava održavanja vode.

Automatsko navodnjavanje dodatno doprinosi jednostavnom održavanju okućnice tijekom cijele godine.

Za svaku rezidenciju osiguran je privatni parking površine približno 60 m² s vlastitim 22 kW superfast punjačem za električna vozila, uz dodatnih približno 50 m² zajedničkog prostora. Prema želji budućeg vlasnika moguće je izvesti natkriveni parking za tri vozila, a izvedba je uključena u cijenu. Arhitektura i interijer osmišljeni su prema filozofiji "quiet luxury" – bezvremenski luksuz, čiste linije, prirodni materijali i potpuna privatnost stvaraju prostor koji pruža jedinstveno iskustvo stanovanja na Mediteranu.

Objekt je integriran s naprednim smart home sustavima, uključujući upravljanje sjenilima, sigurnosnim sustavima i kućnom automatizacijom.