

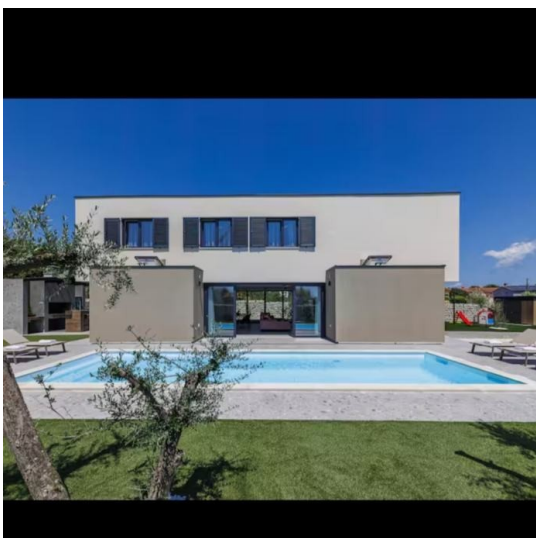
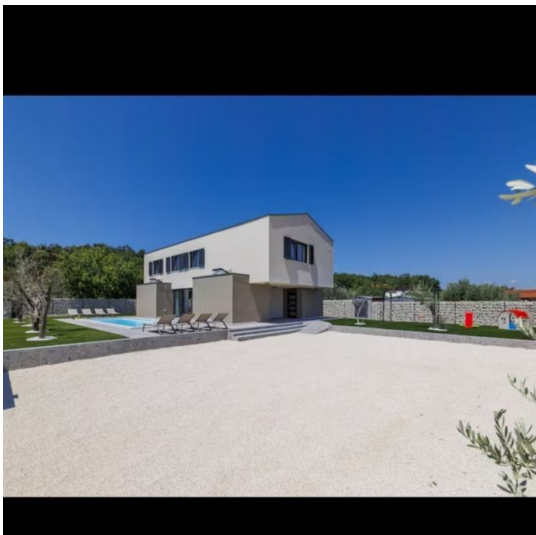
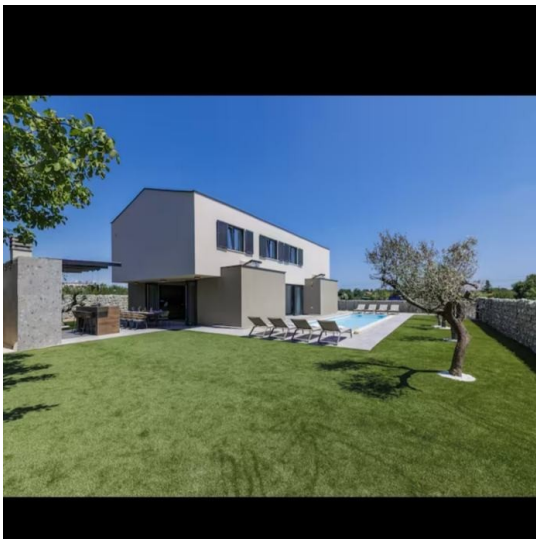
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15535
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	248 m ²
Površina parcele :	860 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	4
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 968.000 €

Na prodaju je moderna luksuzna villa s bazenom, izgrađena 2025. godine, ukupne stambene površine 248 m² na okućnici od 860 m². Villa je pažljivo projektirana i opremljena kako bi pružila maksimalnu udobnost za stanovanje ili turistički najam te posjeduje kategorizaciju 4★.

Na katu se nalaze četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Prizemlje se sastoji od moderne kuhinje, prostranog dnevnog boravka, dodatne kupaonice, ostave, kotlovnice s bojlerom koji se zagrijava putem solarnih panela, vinarije te zasebne prostorije predviđene za saunu.

U uređenom dvorištu nalazi se bazen dimenzija 10 × 3 m sa sustavom elektrolize i dizalicom topline, kao i veliki vanjski roštilj, idealan za uživanje i druženje.

Na krovu je instalirana solarna elektrana, što doprinosi energetske učinkovitosti i nižim troškovima.

Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za luksuzan obiteljski život ili sigurnu investiciju u turistički najam.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: