

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15537
Lokacija :	Fužine
Površina objekta :	97 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2005

Cijena : 250.000 €

Gorski kotar, Fužine | Stan s panoramskim pogledom na jezero Bajer – pogled koji se rijetko nalazi na tržištu. Postoje stanovi koji nude kvadrate, a postoje oni koji svakodnevno pružaju pogled zbog kojeg ćete zastati i uživati u svakom izlasku i zalasku sunca.

U samom centru Fužina, u mirnoj stambenoj zgradi izgrađenoj 2005. godine, smješten je prostran stan površine 97 m², čija je najveća vrijednost ono što se ne može naknadno izgraditi ili promijeniti – otvoren, panoramski pogled na jezero Bajer.

Stan se nalazi na 2. katu manje i mirne stambene zgrade, pružajući idealan spoj privatnosti i neposredne blizine svih sadržaja koje Fužine nude.

Sastoji se od dvije spavaće sobe, pri čemu veća soba ima izlaz na vlastiti balkon, kupaonice, odvojenog toaleta, predsoblja, dva spremišta te prostrane kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom u otvorenom konceptu.

Središnji dio stana čini dnevni boravak s izlazom na balkon s kojeg se pruža jedinstven pogled na jezero Bajer i okolnu prirodu. Upravo taj pogled daje ovom stanu posebnu vrijednost i čini ga jednim od rijetkih stanova u Fužinama s ovakvom pozicijom.

Grijanje je izvedeno putem centralnog grijanja na električnu energiju, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine.

Vlasništvo i dokumentacija su uredni, a kupnja je moguća i putem stambenog kredita.

Stan predstavlja odličan izbor za obiteljski život, vikend boravak ili investiciju u jednom od najpoželjnijih mjesta Gorskog kotara, gdje priroda, jezero i planinski zrak stvaraju poseban način života.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071