

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15541
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	70 m2
Površina parcele :	95 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 285.000 €

Na prodaju je kuća smještena u drugom redu do mora na atraktivnoj lokaciji na otoku Viru. Zahvaljujući blizini plaže i funkcionalnom rasporedu, nekretnina predstavlja odličnu priliku za obiteljski odmor, cjelogodišnje stanovanje ili turističko iznajmljivanje.

Kuća se sastoji od dva odvojena apartmana, svaki površine 40 m². Oba apartmana imaju jednak raspored prostorija te se sastoje od spavaće sobe, kupaoonice i otvorenog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak.

Gostima i budućim vlasnicima na raspolaganju su dvije terase, idealne za opuštanje na otvorenom, te dva parkirna mjesta. Nekretnina je priključena na gradski vodovod i kanalizaciju, što pruža dodatnu praktičnost i udobnost svakodnevnog korištenja.

Kupoprodajna cijena: 285.000,- EUR + 3,75% agencijske provizije uključujući PDV.

Vasa prednost uz My Dalmacia:

Pratimo Vas dvojezično (njemacki/hrvatski) kroz cijeli proces kupnje – od prvog razgledavanja do primopredaje ključeva, te osiguravamo sigurnu, transparentnu i profesionalnu realizaciju. Više nekretnina možete pronaći na: www.istria-adria.com

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije