

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15542
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	300 m2
Površina parcele :	2209 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	500 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	2008

Cijena :	830.000 €
-----------------	------------------

Na prodaju je prostrana kuća smještena na iznimno mirnoj i atraktivnoj lokaciji, svega 500 metara od mora. Okružena zelenilom i potpuno ograđena, pruža potpunu privatnost te predstavlja savršen izbor za obiteljski život, odmor ili kao investiciju za turistički najam.

Kuća se nalazi na lijepo uređenoj okućnici s njegovanim maslinikom, koji ovoj nekretnini daje poseban mediteranski ugođaj. U dvorištu se nalazi vanjski kamin, idealan za druženja i uživanje na otvorenom tijekom cijele godine, a dovoljno je prostora i za izgradnju bazena prema vlastitim željama.

Nekretnina raspolaže garažom te s tri natkrivena parkirna mjesta, dok se na parceli nalazi i pomoćni objekt koji može poslužiti kao spremište ili prostor za alat.

Unutrašnjost kuće organizirana je u tri zasebna stana, što omogućuje različite mogućnosti korištenja – od udobnog stanovanja više generacija do ostvarivanja prihoda kroz turistički najam. U prizemlju se nalazi autentična konoba s kaminom, savršena za obiteljska okupljanja i uživanje u tradicionalnoj mediteranskoj atmosferi.

Za ugodan boravak tijekom cijele godine ugrađeno je centralno grijanje, dok solarni sustav za pripremu tople vode osigurava energetska učinkovitost i niže troškove održavanja.

Ako tražite nekretninu koja nudi izvrsnu lokaciju u blizini mora, prostranu okućnicu, mediteranski ambijent i velik investicijski potencijal, ova kuća predstavlja priliku koju ne biste trebali

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

propustiti.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: