

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	01555
<b>Lokacija :</b>	Novi Vinodolski
<b>Površina objekta :</b>	365 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 145.000 €



Klenovica - na vrlo lijepoj lokaciji u izgrađenom dijelu građevinskog područja u granicama naselja Klenovica ispod jadranske magistrale prodajemo građevinsku parcelu sa građevinskom dozvolom. Parcela se nalazi na lijepoj lokaciji uz zelenilo. Do same parcele je asfaltirani put sa strujom vodom i telefonom. Ima i lijep panoramski pogled na more. Zemljište nema nikakvih tereta. Tlocrtna maksimalna izgrađenost budućih objekata na parcelama je 30 %.

Dimenzije parcele su cca 16,36 m ( uz cestu ) x 22,5 metara u dubinu parcele.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

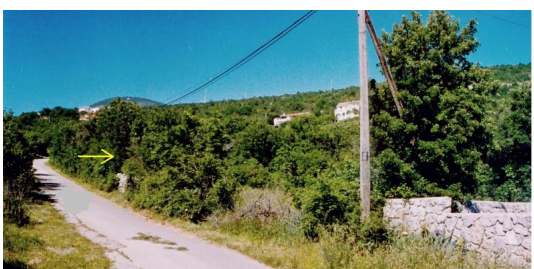
Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji



CRIKVENICA



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- iznos agencijske provizije